

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ZP.272.....2025**

W dniu \_\_\_\_\_ r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika Gminy Andrespol

a \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

zarejestrowanym w\*/prowadzącym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm. ) - dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy pod nazwą: Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej, obejmujący Część nr 1 zadania pn.: Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach świetlic wiejskich, ochotniczych straży pożarnych, przedszkola i biblioteki, (zwany dalej „Przedmiotem umowy”), polegający na opracowaniu kompletnej dokumentacji technicznej i na jej podstawie - dostawie, montażu i uruchomieniu fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych zgodnie ze złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczący opracowania dokumentacji technicznej, a następnie na jej podstawie dostawie, montażu i uruchomieniu fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach:
  - 1) Ochotniczej Straży Pożarnej w Andrespolu
  - 2) Ochotniczej Straży Pożarnej w Justynowie
  - 3) Świetlicy wiejskiej w Janówce
  - 4) Świetlicy wiejskiej w Stróży
  - 5) Samorządowego Przedszkola przy ul. Ceramicznej w Andrespolu
  - 6) Gminnej Biblioteki Publicznej – Filia w Justynowie
3. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wymagający wykonania następujących czynności dla każdej z lokalizacji odrębnie:
  - 1) Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych instalacji fotowoltaicznej, dalej „PV”,

- 2) Uzyskanie wymaganych opinii, warunków przyłączenia, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - 3) Występowanie w imieniu Zamawiającego we wszystkich kwestiach związanych z wykonaniem robót oraz w sprawach formalnych wymaganych przez dostawcę energii,
  - 4) Sporządzenie przedmiarów i kosztorysów robót,
  - 5) Wykonanie robót montażowych i instalacyjnych związanych z:
    - a. Montażem konstrukcji wsporczych pod instalacje PV,
    - b. Montażem paneli PV na przygotowanych konstrukcjach,
    - c. Montażem instalacji DC i AC,
    - d. Montażem inwerterów,
    - e. Wykonaniem układów zabezpieczeń,
    - f. Wykonaniem połączenia z istniejącymi instalacjami elektrycznymi w budynku,
    - g. Wykonaniem instalacji odgromowych zamontowanych generatorów fotowoltaicznych,
    - h. Uruchomieniem instalacji.
  - 6) Dokonanie zgłoszenia wykonanych instalacji do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej,
  - 7) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego o przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej i wymianę liczników na dwukierunkowe,
  - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski projektantów, którzy opracowali projekty. Koszt nadzoru leży po stronie wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  6. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu umowy określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej Umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.
  7. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej „Program Funkcjonalno - Użytkowy” lub „PFU”), zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie sporządzonym przez Wykonawcę. Zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień Opisu Przedmiotu Zamówienia zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  8. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada wystarczające środki finansowe do jego prawidłowego wykonania.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć sporządzoną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1, ust. 2 oraz 3 pkt. 1 Umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Wykonawca przedstawi dokumentację projektową do zatwierdzenia przez Zamawiającego na trzy tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
3. Wykonana dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, PFU, Prawem oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Wykonana dokumentacja, o której mowa w ust. 1 podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania w celu akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, które w szczególności winny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji.
5. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 będzie sporządzony po weryfikacji protokół odbioru podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela każdej Strony.
6. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji oraz dostarczy instrukcje eksploatacji poszczególnych urządzeń.

### § 3

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy – ustala się na **70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia .....włącznie. Powyższy termin rozumiany jest jako data podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w § 1 i skutecznego zgłoszenia ich do odbioru przez Zamawiającego stosownie do procedury opisanej w § 14.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”). W Harmonogramie Wykonawca uwzględni termin wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy nie dłuższy niż 30 dni od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram uwzględniający podział elementów dla prac projektowych i podział realizacji robót montażowych i wypłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdorazowo uaktualniony Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 15 ust. 1 i ust. 2 umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę do zatwierdzenia zgłosi uwagi do Harmonogramu lub zatwierdzi Harmonogram.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia przez Wykonawcę jego uwag będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do Harmonogramu w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 17 ust. 3 pkt. 9 Umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od złożenia poprawionego Harmonogramu w terminie o którym mowa w ust. 2.
7. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynwszy od dnia, w którym

uznaje się za jego zatwierdzenie.

## § 5

1. Wykonawca wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025r. poz. 24). Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu, a dokumenty powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia częściowego za wykonanie dokumentacji:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
- 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian dokumentów, na korzystanie z opracowań dokumentacji oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w dokumentacji następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2025r. poz.418) oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich dokumentów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści dokumentów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

3. W ramach ustalonego w umowie częściowego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi Przedmiot umowy przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
  - 1) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - a. zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - b. zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na pendrive, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - 2) Prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 3) Prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
  - 4) Użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów (projektów i opracowań) wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich dokumentach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentów (opracowań, projektów).

6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach częściowego wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy za wykonanie dokumentacji.
7. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 5, Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

## § 6

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy aktualne ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub, według swego wyboru, dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Podczas realizacji Przedmiotu umowy oraz tak długo, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji (dalej jako „Kierownictwo Wykonawcy”).
2. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie).
3. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.

4. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na terenie budowy lub przy robotach, która:
  - 1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
  - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
  - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
  - 5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkód w środowisku.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy (lub spowoduje usunięcie) każdą osobę zatrudnioną przy wykonaniu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, której usunięcia zażąda Zamawiający. Każdorazowo takie żądanie Zamawiającego musi być uzasadnione. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 4, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
6. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, doświadczenie i kwalifikacje
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Wykonawcę i jego obowiązują wszystkie przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego personel.
9. Zapisy dotyczące Personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

## § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy są: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest .....
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub Umowie.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów Prawa budowlanego i zawartej z nim umowy.
7. Zamawiający ma prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren wykonywanych prac, a Wykonawca

zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren wykonywanych prac i rozpocząć roboty montażowe w terminie do 7 dni roboczych od daty ostatecznego zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego.

2. Wykonawca po przejęciu terenu wykonywanych prac, zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Za wszelkie zdarzenia na terenie wykonywanych przez Wykonawcę prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
3. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji Przedmiotu umowy w szczególności należy:
  - 1) zorganizowanie zaplecza wykonywanych prac, zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 2) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 3) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywanych prac oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
  - 4) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 5) uporządkowanie terenu prac po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 6) zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w miejscu robót budowlanych i jego otoczeniu,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan budowy oraz dozoru mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane,
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy,
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywanych prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 13) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach



technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,

- 17) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
- 18) we własnym zakresie i na własny koszt zrealizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy).

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, § 2 ust. 1 Umowy o której mowa w .
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.

#### § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także zobowiązany jest przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 5 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami

potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

7. Wykonawca posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy podwykonawca, który ma zostać zmieniony jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów Wykonawca korzystał w celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert) Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części usług, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Przedłożona umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień wymaganych Umową lub przepisami prawa, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## § 12

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”), w tym za:
  - 1) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Andrespolu w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
  - 2) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Justynowie w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
  - 3) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku świetlicy wiejskiej w Janówce w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
  - 4) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku świetlicy wiejskiej w Stróży w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
  - 5) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku przedszkola na ul. Ceramicznej w Andrespolu w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
  - 6) dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynku Gminnej Biblioteki Publicznej – Filia w Justynowie w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym podatek VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega podwyższeniu z tytułu różnic kursowych, wyższek kosztów pracy i towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian przepisów prawa, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszej Umowie .
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 12.

### § 13

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za wykonanie Przedmiotu umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania prac w takim przypadku:
  - 1) Rozliczanie częściowe Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym prac w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że za wykonanie dokumentacji technicznej i wykonane prace, częściowa płatność nastąpi w kwotach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem wykonania Przedmiotu umowy, nie częściej jednak niż raz na miesiąc.
  - 2) Zamawiający nie przewiduje płatności za rozpoczęte części robót. Realizowane płatności częściowe dotyczą kompletnie zakończonych elementów robót zgodnie z Harmonogramem.
  - 3) Rozliczenie częściowe nie może przekroczyć **łącznie 80% wartości** łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy.
  - 4) **Cena dotycząca wykonania dokumentacji technicznej wynosi 4% ceny oferty brutto za wykonanie całości Przedmiotu umowy.**
  - 5) Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego (wykonania kompletnej dokumentacji technicznej oraz zaawansowania prac zgodny z Harmonogramem) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
4. Końcowe rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i Przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
  - 1) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
  - 2) uzyskane oceny i opinie techniczne;
  - 3) protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z projektem technicznym oraz przepisami prawa;
  - 5) dokumenty dopuszczające zabudowane wyroby budowlane i urządzenia do stosowania w budownictwie;
  - 6) oświadczenia Wykonawcy o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym;
  - 7) oświadczenia Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 8) kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
  - 9) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadku:
  - 1) w przypadku obiektywnej, niezależnej od Stron konieczności zmiany technologii, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy,
  - 2) z powodu błędów w PFU polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do ich dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) rezygnacji z części robót, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może wynosić więcej niż 25% pierwotnej wysokości tego wynagrodzenia,
- 2) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym Harmonogramem,
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności i zdarzeń zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy. Są to następujące przypadki:
  - 1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny, epidemie;
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych/prawnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, a w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji. Wystąpienie tych okoliczności i zdarzeń uzasadnia jedynie przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa. Uzasadnia to jedynie przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy.
  - 5) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
  - 6) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - 7) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
  - 8) wystąpienie robót dodatkowych,
  - 9) wystąpienie robót zamiennych wynikających ze zmian PFU;
    - a) przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
    - b) przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
    - c) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu Umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy także w okolicznościach, gdy nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: zmiany rozwiązań projektowych technologii jeżeli są konieczne

dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy lub robót dodatkowych nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający i Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych, które to kosztorysy:

- 1) Wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 2) Będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, natomiast ceny jednostkowe robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub gdy takiej możliwości nie ma na podstawie nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kosztorysów, o których mowa w pkt 2).
- 4) Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym Strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian.
- 5) Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji Umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do Umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 7 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej.
8. Za przedłużenie terminu realizacji Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadkach zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
11. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem w trakcie trwania Umowy wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

## § 17

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 14 ust. 4 Umowy,
  - 3) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 11 ust. 1, 2 i ust. 7 – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią § 11 ust. 5 i 6 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią § 11 ust. 10 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy,
  - 7) w przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 Umowy, w wysokości 300,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9) za nie uwzględnienie uwag Zamawiającego w przedłożonym Harmonogramie, który będzie niezgodny z postanowieniami Umowy w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
7. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od dodatkowej daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.
8. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania zewnętrznego, które może pozyskać Zamawiający do Przedmiotu umowy, to

wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę równą utraconemu przez Zamawiającego dofinansowaniu oraz pokryć wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

## **§ 18**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy tj. na dokumentację techniczną, wszystkie wykonane roboty oraz montaż urządzeń na okres \_\_\_\_\_ lat od daty odbioru końcowego.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymaga się udzielenia gwarancji w poniższym zakresie:
  - 1) panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności oraz minimum 25 lat na 80% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a także wymaga się udzielenia gwarancji produktowej na minimum 12 lat,
  - 2) inwerter i pozostały osprzęt instalacji minimum 10 lat gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
6. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat na od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
  - 2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 12 ust. 1 umowy
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
  - 5) Zamawiający ma prawo badania Przedmiotu Umowy
8. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 19**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu robót określonym w § 9 ust. 1 umowy;



- 2) Wykonawca zaprzestał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywania Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania prac.
  - 3) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
  - 5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj.: gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
  - 2) Nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
  - 3) W terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego usunięcia w powyższym terminie to wówczas Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

## § 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

## § 21

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowana przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, tel. 042 213 24 40; e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Andrespolu jest Pani Karolina Student, e-mail: [iod@andrespol.pl](mailto:iod@andrespol.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego .
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

## § 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Prawa pracy wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość poddania sporów mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu wynikłych przy wykonywaniu umowy, przed sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne postępowanie polubownego rozwiązywania sporów.

## § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

## § 24

Lista załączników:

<b>Załącznik nr</b>	<b>1</b>	Oferta Wykonawcy
<b>Załącznik nr</b>	<b>2</b>	Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## **KARTA GWARANCYJNA – WZÓR**

z dnia ..... określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji, w oparciu o Umowę nr .....z dnia.....

1. GWARANTEM jest ....., będący Wykonawcą.
  2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95 020 Andrespol, zwany dalej Zamawiającym.
  3. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej, obejmujący Część nr 1 zadania pn.: Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach świetlic wiejskich, ochotniczych straży pożarnych, przedszkola i biblioteki.
  4. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1), dotyczący opracowania dokumentacji technicznej, a następnie na jej podstawie dostawie, montażu i uruchomieniu fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach:
    - 1) Ochotniczej Straży Pożarnej w Andrespolu
    - 2) Ochotniczej Straży Pożarnej w Justynowie
    - 3) Świetlicy wiejskiej w Janówce
    - 4) Świetlicy wiejskiej w Stróży
    - 5) Samorządowego Przedszkola na ul. Ceramicznej w Andrespolu
    - 6) Gminnej Biblioteki Publicznej – Filia w Justynowiezostał wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową/techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
- Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji: .....
  6. Ogólne warunki gwarancji:
    - 1) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej wystąpienia.
    - 2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych wszystkich wybudowanych instalacji minimum raz do roku w okresie objętym gwarancją.
- 4) Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot umowy gwarancji w poniższym zakresie:
  - a. roboty budowlano - montażowe – ..... lat, okres gwarancji liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
  - b. panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności oraz minimum 25 lat na 80% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a także udziela gwarancji produktowej na minimum 12 lat,
  - c. inwerter i pozostały osprzęt instalacji minimum 10 lat gwarancji.
- 5) Gwarant zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie objętym gwarancją, tj. lat 5. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji po upływie okresu gwarancji.
- 6) W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Gwarant zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnej wymiany zużytych podzespołów i elementów na nowe oraz naprawy sprzętu, instalacji i urządzeń.
- 7) W przypadku braku możliwości zdalnego ustalenia przyczyny awarii instalacji fotowoltaicznej Gwarant zobowiązany jest nieodpłatnie stawić się na pisemne zgłoszenie Gminy Andrespol o awarii instalacji fotowoltaicznej w miejscu jej montażu w celu ustalenia przyczyny i usunięcia awarii.
- 8) Przeglądy gwarancyjne:
  - a) Komisyjny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy (zwany w PFU przeglądem technicznym) odbywać się będzie co najmniej raz do roku w okresie trwania gwarancji.
  - b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
  - d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  - e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 9) Tryby usuwania wad przedmiotu (przeglądy serwisowe):
  - a) Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:
    - a1. Wady całkowicie uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta systemów lub urządzeń będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia.
    - a2. Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

- b) Jeżeli usunięcie wady, o których mowa w pkt. 9 lit. a) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
  - c) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 9 lit. a) od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych,
  - d) Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.
- 10) Przed zakończeniem okresu udzielonej przez Gwaranta (Wykonawcę) gwarancji i rękojmi, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego i Gwarant (Wykonawca) będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji za zamontowane panele fotowoltaiczne.
- 11) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:
- a) Adres Gwaranta:.....  
e-mail.....
  - b) Adres Zamawiającego:.....  
e-mail.....
- 12) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11) strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 13) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

---